1

architecture A942 wohnbau kaasgraben

Wohnnutzfläche:	3.730m²
Terrassen:	1.800m²
Wellnessbereich:	150m²
Parkgarage:	2.700m²
Service- und Nebenräume:	1.800m²
Freiflächen:	4.300m²
Fertigstellung:	2015
Standort:	Kaasgrabengasse 86, 1190 Wien
Auftraggeber:	Kaasgraben Residenzen GmbH
Projektleitung:	cp architektur (Wolfgang Czihak) in Zusammenarbeit mit FOAM, Wien

team

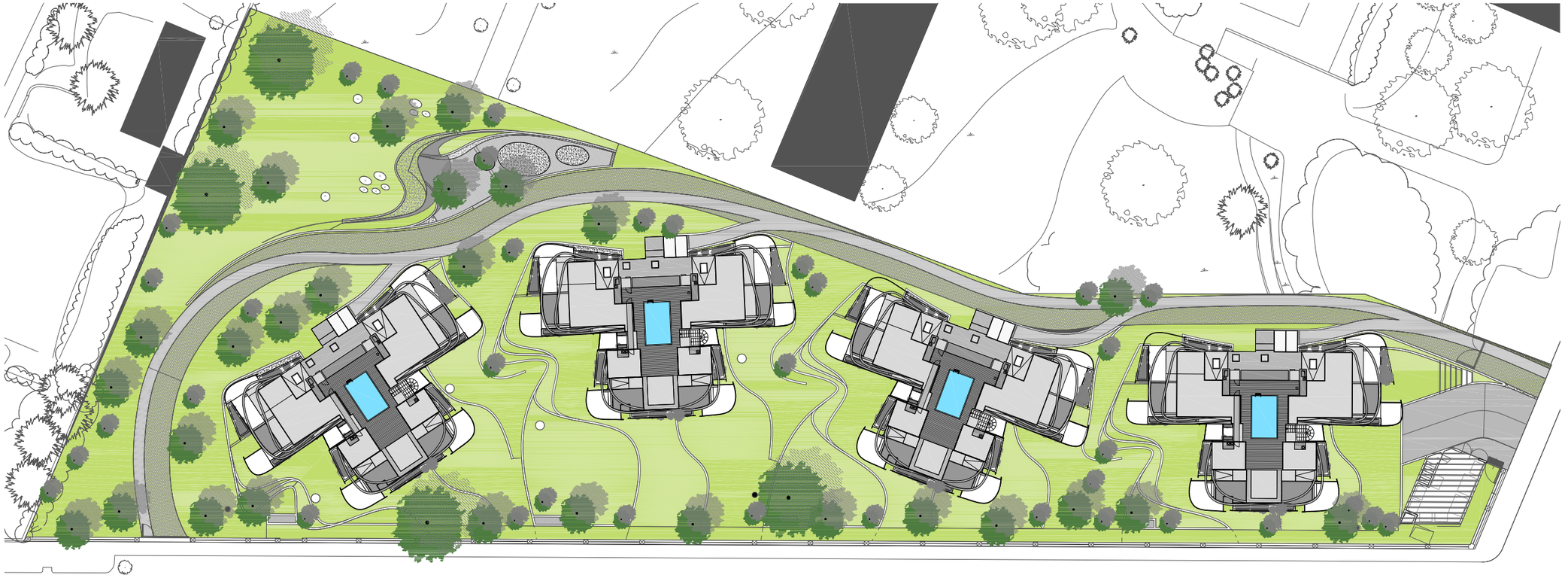
Statik:	Dipl.-Ing. Thomas Schneider, Wien
Brandschutz und Bauphysik:	Dipl.-Ing. Dieter Kath ZT GmbH, Purkersdorf
Innengestaltung:	steininger.designers gmbH, St. Martin
Außen-Renderings:	© newages, Graz
Innen-Renderings:	© steininger.designers gmbH

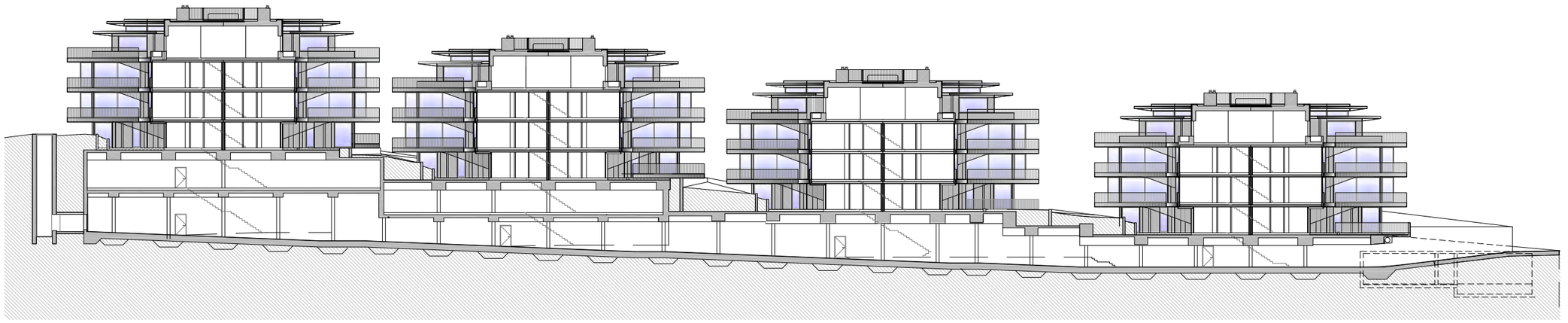
project

Die Stadtvilla als vorherrschende Gebäudeform im 19. Bezirk wird für die Kaasgraben Residenzen übernommen. Vier Baukörper werden auf dem parkartigen, terrassierten Gründstück frei platziert, Sichtbezüge zu den umgebenden Grundstücken bleiben erhalten. Die Wohnungen sind von der zentralen Tiefgarage barrierefrei erschlossen und im Niedrigenergiehausstandard ausgeführt. Der T-förmige Grundriss wird durch die geschwungenen Terrassen erweitert. Durch die raumhohen Fenster ergibt sich ein ungehinderter Blick auf die vorgelagerten Terrassen, wodurch der Wohnraum visuell vergrößert wird. Jede „Villa“ bietet 4 Wohnungen pro Etage. Größere Wohneinheiten können durch Zusammenlegen einzelner Wohnungen realisiert werden. Im zurückspringenden Dachgeschoß sind zwei Wohnungen konzipiert, das Vordach nimmt die Linienführung der Terrassen auf und bietet den erforderlichen Sonnenschutz. Der größeren Dachgeschoßwohnung ist die Dachterrasse mit einem Pool zugeordnet.
Die Kaasgraben Residenzen verfügen über einen großzügigen Gemeinschaftspark sowie Service- und Nebenräume mit Wellnessbereich.

cp architektur

Architekt Christian Prasser
Praterstraße 15/4/14, 1020 Wien
T +43-1 96 90 660
F +43-1 96 90 661
atelier@cp-architektur.com
www.cp-architektur.com





3

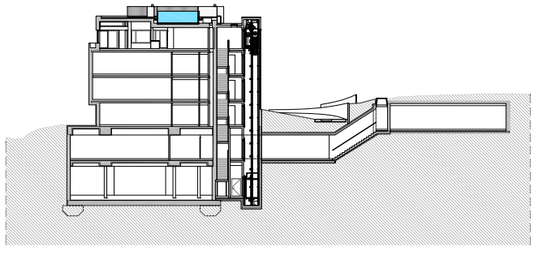
architektur

architecture A942 wohnbau kaasgraben

description

1 Blick Perspektive Kaasgrabengasse
2 Grundriss
3 Schnitt
4 Schnitt Villa 04, Wellnessbereich

section

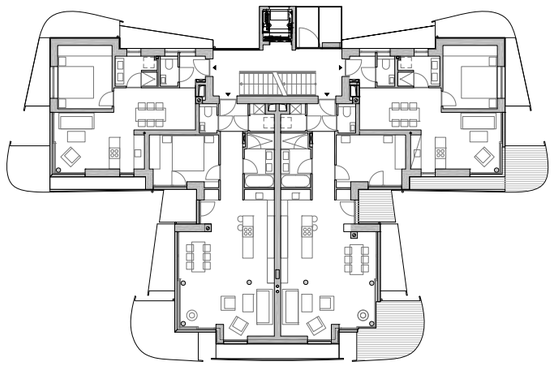


4

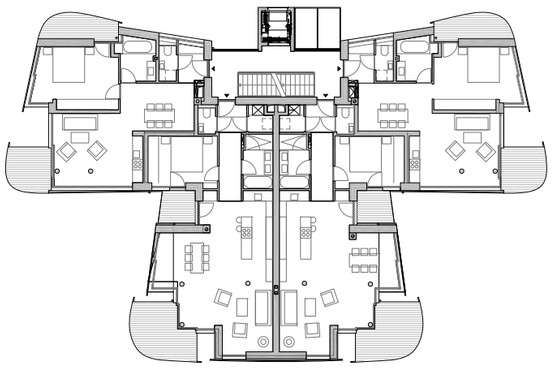
5 Blick Vogelperspektive Villa 02

6

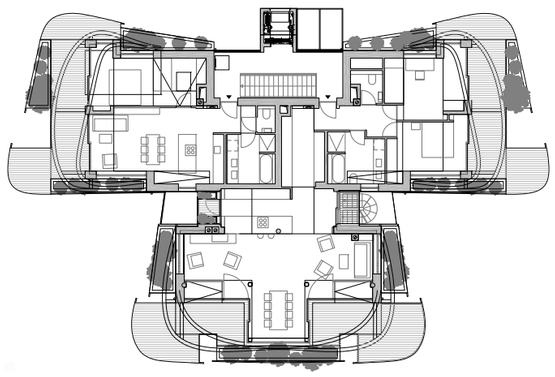
7



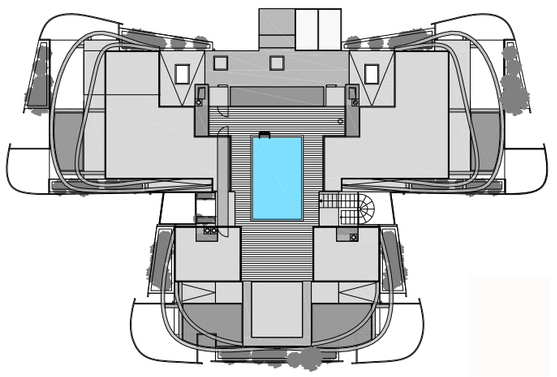
8



9



10



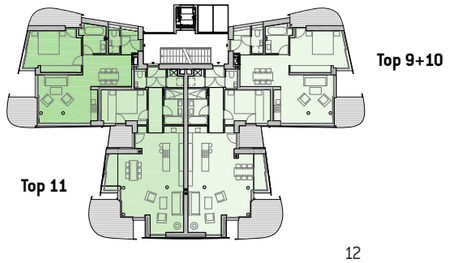
11

architecture A942 wohnbau kaasgraben

description

6	Blick Garten Villa 03-04	
7	Blick Wellnessbereich	
8	Grundriss EG	(4 Wohnungen von 46m² bis 67m²)
9	Grundriss 1./2. Obergeschoß	(4 Wohnungen von 58m² bis 73m²)
10	Grundriss Dachgeschoß	(2 Wohnungen von 61m² und 121m²)
11	Grundriss Dachdraufsicht	
12	Beispiel Wohnungszusammenlegung (Top 9 + 10 von 131m²)	

loft combination



12

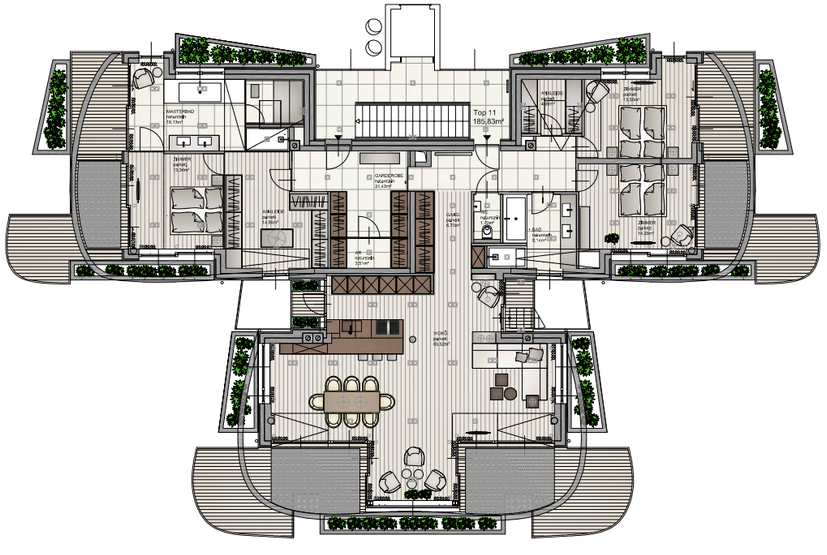
cp architektur

13

14

15

16



17

description

13	Wohnzimmer
14	Wohnzimmer / Küche
15	Bad
16	Bad
17	Grundriss Dachgeschoß
18	Innenausbaulinie - Eiche natur
19	Innenausbaulinie - Eiche extra weiß
20	Innenausbaulinie - Eiche dunkel

design samples

18

19

20